



COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 12/12/2018

Oggetto :

Aree fabbricabili. - Determinazioni dei valori ai fini I.M.U.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **dodici**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciannove** e minuti **zero**, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PECOLLO Battistino - Sindaco	Sì
2. GANDOLFO Cristina - Vice Sindaco	Sì
3. RETROSO Gennaro - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **PELUSO Dr. Enzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PECOLLO Battistino** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in base all'art. 59, comma 1, lettera G. del D.lgs. n. 446 del 15.12.97 i Comuni devono determinare il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) sugli immobili;

Richiamata la delibera propria n. 38 del 24.04.2014 con la quale si provvedeva all'individuazione dei valori suddetti;

Ritenuto procedere ad individuare i valori relativamente alle nuove aree fabbricabili R3.22 e R3.23;

Considerato che la nuova normativa in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) non rinnova nulla in materia di aree edificabili, richiamando integralmente la previgente disciplina in materia di ICI;

Concordato nel proporre in €. 55,00 al mq. il valore per le aree predette;

Valutata con l'ufficio tecnico comunale la congruità di tali valori;

Richiamata la normativa dettata dal D.Lgs. 446/97 in materia di I.C.I.;

Visti gli artt. 8 e 9 del D.LGS. 23/2011 in materia di I.M.U.;

Considerato che i valori proposti corrispondono ai valori medi di mercato;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili sopra descritte;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 17/8/00 n. 267 relativo alla competenza della Giunta Comunale in materia di tributi e imposte comunali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 18.8.00 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di stabilire, per l'anno 2018 il valore minimo di €. 55,00 mq. per le nuove aree fabbricabili "R3.22 e R3.23" a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata ed unanime votazione per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.LGS 18 /8/00 n.267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to PECOLLO Battistino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PELUSO Dr. Enzo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal **21/12/2018** al **05/01/2019** all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18/08/2000 n.267.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PELUSO Dr. Enzo

Lì, **21/12/2018**

Per conferma del parere Tecnico Favorevole.

Lì, _____

IL RESP. DELL'UFFICIO TECNICO **IL RESP. DELL'UFF. FINANZ.** **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to REVELLI arch. Gemma F.to DALMASSO rag. Antonella F.to PELUSO Dr. Enzo

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi artt. 151 c.4 e 153 c.5 d. lgs 267/00.

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.09 n. 78 conv. L. 102/09

Castelletto Stura, lì _____

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to DALMASSO rag. Antonella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, 12-dic-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (PELUSO Dr. Enzo)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 21/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PELUSO Dr. Enzo)